



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: everp@pcci.gr

Πειραιάς, 27/11/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2522657

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123155107000**.

Την **27/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2721130**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123155107000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩ
30/06/2021 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 123155107000

Σήμερα την 30/06/2021 και ώρα 11:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩ που βρίσκονται στην οδό ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 1, ο πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., σε συνεδρίαση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
3. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων
4. Διάφορες ανακοινώσεις : Προσάρτημα χρηματοοικονομικής κατάστασης.

Κατά την συνεδρίαση ταύτη παρέστησαν όλα τα μέλη της εταιρείας και ο Πρόεδρος.
:

- ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
- ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – Μέλος Δ.Σ.
- ΚΑΨΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Μέλος Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Διοικητικό συμβούλιο είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ διαβάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2020 έως : 31/12/2020). Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος έδωσε τις

πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2020 έως : 31/12/2020).

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩ Α.Φ.Μ. :

999610503, περιόδου (περίοδος χρήσης από : 01/01/2020 έως :

31/12/2020) , Γ.Ε.ΜΗ.: 123155107000 ποσά σε €

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	360.402,56	360.402,56
Μείον: Αποσβεσμένα	22.296,71	22.296,71
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>338.105,85</u>	<u>338.105,85</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	668,00	2.648,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	132.897,35	143.694,72
Σύνολο ενεργητικού	<u>471.671,20</u>	<u>484.448,57</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	437.002,00	440.239,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.669,20	44.208,60
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>471.671,20</u>	<u>484.448,57</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩ Α.Φ.Μ. :

999610503, περιόδου (περίοδος χρήσης από : 01/01/2020 έως :

31/12/2020) , Γ.Ε.ΜΗ.: 123155107000 ποσά σε €

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.930,37	-10.966,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.724,56	0,77
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-32,16	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.237,97	-10.965,69
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3.237,97	-10.965,69

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :

- α) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ και
- β) Το μέλος Δ.Σ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- γ) Ο υπεύθυνος λογιστηρίου ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα την σύγκληση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων για την 30/10/2021 και ώρα 11:30 στα γραφεία της εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩ με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα).
2. Συζήτηση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2020
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των υπευθύνων Λογιστηρίου και παντός υπευθύνου από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση καθώς και έγκριση των διαχειριστικών πράξεων για την εταιρική κλειόμενη χρήση 2020.
4. Εκλογή ή μη ελεγκτών για την νέα χρήση 2021.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις. Προσάρτημα χρηματοοικονομικής κατάστασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της χρηματοοικονομικής κατάστασης. Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

ο Πρόεδρος
ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Μέλος Δ.Σ.
ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος Δ.Σ.
ΚΑΨΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 1, 30/06/2021

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999610503,
Φορολογικό έτος : 2020, περιόδου (01/01/2020 - 31/12/2020) - Γ.Ε.Μ.Η.: 123155107000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	360.402,56	360.402,56
Μείον: Αποσβεσμένα	22.296,71	22.296,71
Μείον: Απομειωμένα	22.296,71	22.296,71
	338.105,85	338.105,85
Απαιτήσεις	668,00	2.648,00
Λοιπά	132.897,35	143.694,72
Σύνολο ενεργητικού	471.671,20	484.448,57
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	437.002,00	440.239,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.669,20	44.208,60
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	471.671,20	484.448,57

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2020

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999610503,

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.930,37)	(10.966,46)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.724,56	0,77
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(32,16)	
Αποτέλεσμα προ φόρων	(3.237,97)	(10.965,69)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(3.237,97)	(10.965,69)

30/06/2021

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Μπολέτσης Ιωάννης
ΑΟ003893

Το Μέλος

Καραίσκος Δημήτριος
Θ294263

Ο Λογιστής

Νανόπουλος Παναγιώτης
ΑΝ520799

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩ ΑΦΜ.

999610503 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 –

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 123155107000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩ ΑΦΜ. 999610503** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123155107000** επί της οδού **ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 1 18534 ΠΕΙΡΑΙΑΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2020 έως 31/12/2020**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩ Α.Φ.Μ. : 999610503, περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020 , Γ.Ε.ΜΗ.: 123155107000 ποσά σε €

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	360.402,56	360.402,56
Μείον: Αποσβεσμένα	22.296,71	22.296,71
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>338.105,85</u>	<u>338.105,85</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	668,00	2.648,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	132.897,35	143.694,72
Σύνολο ενεργητικού	<u><u>471.671,20</u></u>	<u><u>484.448,57</u></u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	437.002,00	440.239,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.669,20	44.208,60
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u><u>471.671,20</u></u>	<u><u>484.448,57</u></u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩ Α.Φ.Μ. :
999610503, περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020 , Γ.Ε.ΜΗ.:
123155107000 ποσά σε €

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.930,37	-10.966,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.724,56	0,77
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-32,16	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.237,97	-10.965,69
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3.237,97	-10.965,69

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 477.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 437.002,00€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

**Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29
N.4308/2014**

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 1 18534 ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 30/06/2021

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος
Μπολέτσης Ιωάννης
ΑΟ003893

Το Μέλος
Καραίσκος Δημήτριος
Θ294263

Ο Λογιστής
Νανόπουλος Παναγιώτης
ΑΝ520799